

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 27
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 27

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	17

AFDELING 27
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	27	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 27		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Skelagervej, 8200 Aarhus N.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
900570					
Matrikeltekst					
2 EH, Vejlbj By, Vejlbj					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ungdomsboliger		28	1.090	1	28,0
	1	14	455	1	14,0
	2	14	635	1	14,0
Boligoplysninger i alt		28	1.090		28,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	14	455	1	14,0
	2	14	635	1	14,0
	3	0	0	1	0,0
	4	0	0	1	0,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		28	1.090		28,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:		28	1090		01-04-1997
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:		28	1090		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri					
Boligafgifter					
		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.142,22	01-01-2023	31,42	2,83	34.248,00

AFDELING 27
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	361.859	360.000	368.000
Offentlige og andre faste udgifter					
109		Renovation	35.065	37.000	51.000
110		Forsikringer	12.370	14.000	18.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	27.194	49.000	44.000
		3. Målerpasning m.m.	9.572	6.000	8.800
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	141.222	142.000	152.000
	3	2. Dispositionsfond	16.604	17.000	18.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	242.027	265.000	291.800
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	183.954	191.000	191.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	33.418	52.000	50.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	207.544	278.000	374.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-207.544	-278.000	-374.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	16.180	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-16.180	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	30.586	33.000	35.000
119	9	Diverse udgifter	5.941	15.000	16.000
119.9		Variable udgifter i alt	253.899	291.000	292.000
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	375.000	375.000	380.000
122.1	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	38.328	38.000	38.000
124.8		Henlæggelser i alt	413.328	413.000	418.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.271.113	1.329.000	1.369.800
Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	116.922	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	116.922	0	0
139		Udgifter i alt	1.388.035	1.329.000	1.369.800
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	70.353	0	0
140		Overskud i alt	70.353	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.458.388	1.329.000	1.369.800

AFDELING 27
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
	12	2. Almene ungdomsboliger	-1.245.024	-1.244.000	-1.299.800
202	13	Renter	-124.553	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	14	2. Drift af fællesvaskeri	-21.708	-18.000	-18.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-67.000	-67.000	-52.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-1.458.285	-1.329.000	-1.369.800
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	-104	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-104	0	0
209		Indtægter i alt	-1.458.388	-1.329.000	-1.369.800
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.458.388	-1.329.000	-1.369.800

AFDELING 27
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	11.905.510	11.905.510
		1. Kontantværdi seneste vurdering	9.750.000	9750000
		2. Heraf grundværdi	2.426.900	2426900
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.999.355	4.417.272
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	16.904.866	16.322.783
304.9		Anlægsaktiver i alt	16.904.866	16.322.783
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	0	28.820
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	56.688	59.890
	18	4. Fraflytninger	15.539	0
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.271	2.143
	20	6. Andre debitorer	3.220	2.970
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.733.516	2.390.885
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.811.234	2.484.708
310		Aktiver i alt	19.716.099	18.807.491

AFDELING 27
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.735.369	-1.450.991
403	22	Fælleskonto (B-ordning)	-149.300	-149.500
404	23	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-280.232	-257.884
405	24	Tab ved fraflytninger	-64.339	-64.339
406.9		Henlæggelser i alt	-2.229.240	-1.922.714
407	25	Opsamlet resultat	-158.054	-154.701
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.387.294	-2.077.415
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	-6.686.610	-6.497.243
		4. Landsbyggefonden	-825.510	-825.510
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-9.392.745	-9.000.030
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-16.904.866	-16.322.783
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-247.008	-257.626
417		Langfristet gæld i alt	-17.151.874	-16.580.409
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-109.999	-101.903
421	27	Skyldige omkostninger	-16.770	-6.836
422		Mellemregning med fraflyttere	-38.438	-30.054
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-11.725	-10.618
425		Anden kortfristet gæld:		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-257
426		Kortfristet gæld i alt	-176.932	-149.668
		Gæld i alt	-17.328.805	-16.730.077
430		Passiver i alt	-19.716.099	-18.807.491

AFDELING 27
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Indexlån:			
101.1		Afdrag indexlån	392.716	360.000	399.000
101.2		Renter indexlån	223.015	0	221.000
101.3		Bidrag indexlån	15.100	0	15.000
104.1		Rentesikring indexlån	-30.856	0	-31.000
104.2		Ydelsessikring indexlån	-238.115	0	-236.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			361.859	360.000	368.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	121.772	122.000	132.000
		Varme regnskab	5.600	6.000	6.000
		Vaskeri regnskab	5.600	6.000	6.000
		Antenne regnskab	4.050	4.000	4.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	4.200	4.000	4.000
Administrationsbidrag i alt			141.222	142.000	152.000
112.2		2. Dispositionsfond	16.604	17.000	18.000
Bidrag til foreningen i alt			157.826	159.000	170.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	177.482	173.000	182.000
		Snerydning	0	10.000	3.000
		Rengøringsfirma	1.859	1.000	0
		Rengøringsmidler	1.058	2.000	3.000
		Anden renholdelse	2.163	1.000	0
		Kontorhold varmemesterkontor	498	1.000	2.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	307	1.000	0
		IT varmemesterkontor	586	2.000	1.000
Renholdelse i alt			183.954	191.000	191.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	2.412	10.000	10.000
115.2		Bygning, klimaskærm	1.231	15.000	13.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.355	10.000	10.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.375	2.000	2.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.911	5.000	5.000
115.6		Materiel	12.134	10.000	10.000
Almindelig vedligeholdelse i alt			33.418	52.000	50.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	4.992	37.000	67.000
116.2		Bygning, klimaskærm	2.497	76.000	126.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.610	0	53.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.272	81.000	54.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	138.000	64.000	44.000
116.6		Materiel	7.174	20.000	30.000
Forbrug i alt			207.544	278.000	374.000

AFDELING 27
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-207.544	-278.000	-374.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	7.112	8.000	11.000
		Vand fællesvaskeri	3.638	5.000	5.000
		Sæbe fællesvaskeri	12.014	10.000	10.000
		Varme	6.336	7.000	6.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	1.000	1.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	1.485	2.000	2.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>30.586</i>	<i>33.000</i>	<i>35.000</i>
	14	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-21.708	-18.000	-18.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	8.878	15.000	17.000
		Særlige aktiviteter i alt	8.878	15.000	17.000
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.484	4.000	5.000
		Udflugter	0	5.000	5.000
		Beboerblade	1.402	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	0	1.000	1.000
		Telefon formand mv.	0	1.000	1.000
		Gaver	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	0	1.000	1.000
		Diverse udgifter	55	0	0
		Diverse udgifter i alt	5.941	15.000	16.000
120	10	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 344,04			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	375.000	375.000	380.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	375.000	375.000	380.000
122		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 35,16			
	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	38.328	38.000	38.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	38.328	38.000	38.000

AFDELING 27
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.2	12	2. Almene ungdomsboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	-1.245.024	-1.244.000	-1.299.800
		Almene ungdomsboliger i alt	-1.245.024	-1.244.000	-1.299.800
		Lejeindtægt i alt	-1.245.024	-1.244.000	-1.299.800
202	13	Renter			
		Renter af mellemregning	-124.553	0	0
		Renter i alt	-124.553	0	0
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år			
		Øvrige korrektioner tidligere år	-104	0	0
		Korrektioner i alt	-104	0	0

AFDELING 27
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	11.905.510	11.905.510
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.905.510	11.905.510
305.3	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	56.688	59.890
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	56.688	59.890
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.539	0
		Fraflytninger i alt	15.539	0
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenneregnskab	2.143	2.143
		Bolignet Aarhus regnskab	127	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.271	2.143
305.6	20	Andre debitorer		
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	3.220	2.970
		Andre debitorer i alt	3.220	2.970

AFDELING 27
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-1.450.991	-1.394.876
		Årets henlæggelser	-375.000	-375.000
		Årets forbrug	207.544	125.230
		Kursregulering	-116.922	193.655
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-1.735.369	-1.450.991
403	22	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-149.500	-149.500
		Årets forbrug	200	0
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-149.300	-149.500
404	23	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-257.884	-266.105
		Årets henlæggelser	-38.328	-38.328
		Årets forbrug	15.980	46.549
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-280.232	-257.884
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-64.339	-64.339
		Tab ved fraflytninger i alt	-64.339	-64.339
407	25	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-154.701	-200.491
		Årets overskud (konto 140)	-70.353	-26.210
		Overført til drift (konto 203.6)	67.000	72.000
		Opsamlet resultat i alt	-158.054	-154.701
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	-109.999	-101.903
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-109.999	-101.903
421	27	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	-16.770	-6.836
		Skyldige omkostninger i alt	-16.770	-6.836
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Bolignet Aarhus regnskab	0	-257
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	-257

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 27 - Skelagervej 3 A

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 27 - Skelagervej 3 A for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
